

Số: 21/TB-CCTHADS

Tháp Mười, ngày 29 tháng 3 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 107/2012/HS-ST ngày 20 tháng 12 năm 2012 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Bản án số 672/2013/HS-PT ngày 26 tháng 6 năm 2013 của Tòa Phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1456/QĐ-CCTHADS và số 1457/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 18/2022/HĐDVĐG-TĐĐT ngày 25 tháng 3 năm 2022 được ký với Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp (TĐĐT).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười thông báo bán đấu giá tài sản theo thông báo số 19/2022/TBĐG-TĐĐT, ngày 28 tháng 3 năm 2022 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp như sau:

1.1. Tài sản thứ 1:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa 433, tờ bản đồ số 02 có diện tích đo đạc thực tế 169,9m² (đất xây dựng). Trong diện tích 169,9m² có 82m² bị giới hạn quyền sử dụng đất trong phạm vi thuộc hành lang lộ giới. Địa chỉ thửa đất tại khóm 3, thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (Tài sản ông Nguyễn Văn Khánh mua của ông Phạm Văn Lương).

- Tài sản gắn liền thửa 433: một căn nhà cấp 4 (văn phòng làm việc) có diện tích xây dựng 51,2 m². Kết cấu: khung, cột BTCT, nền lót gạch men, tường sơn nước mái tole, trần nhựa, cửa sắt kính, xây dựng năm 2004.

1.2. Tài sản thứ 2:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa 2041, tờ bản đồ số 02, diện tích đo đạc thực tế là 509,9 m² (đất ở). Địa chỉ tại khóm 3, thị trấn Mỹ An, huyện Tháp



Mười, tỉnh Đồng Tháp (Tài sản ông Nguyễn Văn Khánh mua của ông Phạm Văn Lương).

- Tài sản gắn liền thửa 2041 gồm 02 nhà kho liền với đất:
- + Kho số 1: diện tích 240 m², ngang 12 m, dài 20 m kết cấu khung thép, vách tole, mái tole, nền láng vừa xi măng, xây dựng năm 2004.
- + Nhà kho 2: diện tích 240 m², ngang 12m, dài 20m (gắn liền với nhà kho 1) kết cấu khung trụ thép, trụ bê tông cốt thép, vách tường mái tole kẽm, nền bê tông cốt thép xây dựng năm 2005.

Tổng giá trị giá khởi điểm: 6.314.000.000 đồng (Viết bằng chữ: Sáu tỷ ba trăm mười bốn triệu đồng).

Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) các loại phí, chi phí thuế khác liên quan tới tài sản đã mua.

Thời gian tham khảo, kết thúc nhận hồ sơ, xem tài sản tại nơi tài sản tọa lạc: Từ **08 giờ 00 ngày 28/3/2022 đến 15 giờ 00' ngày 18/4/2022** tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp (TĐĐT). Địa chỉ: 382, Đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. (xem tài sản liên hệ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười gặp Chấp hành viên Nguyễn Thành Trung. SĐT: 0943.45.45.47)

Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ **08 giờ 00' ngày 18/4/2022 đến 15 giờ 00' ngày 20/4/2022** (nộp trước hạn nếu tự nguyện), nộp 10% giá khởi điểm của tài sản, nộp vào Tài khoản Chi cục Thi hành án dân sự số : **3751.0.10555193.00000** tại Kho bạc Nhà nước huyện Tháp Mười.

Thời gian đấu giá vào lúc: **08 giờ 30' ngày 21 tháng 04 năm 2022** tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp (TĐĐT). Địa chỉ: 382, Đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Phương thức, hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp (TĐĐT). Địa chỉ: 382, Đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (điện thoại: 02773.898668)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười thông báo cho các bên đương sự và người có nghĩa vụ liên quan biết đồng thời thông báo đến các cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp (TĐĐT). Địa chỉ: 382, Đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp Điện thoại 02773.898668 hoặc Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười để biết thông tin chi tiết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Tháp Mười;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

